

le rendez-vous de toutes les ENERGIES

**JTELEC**  
2007

Parc des Expositions  
Strasbourg Wacken  
du 2 au 4 octobre 2007

Renseignements : www.jtelec.com / jtelec@jtelec.com

Petersbach / Une plate-forme de stockage ultramoderne

# Les Grands Chais se déploient

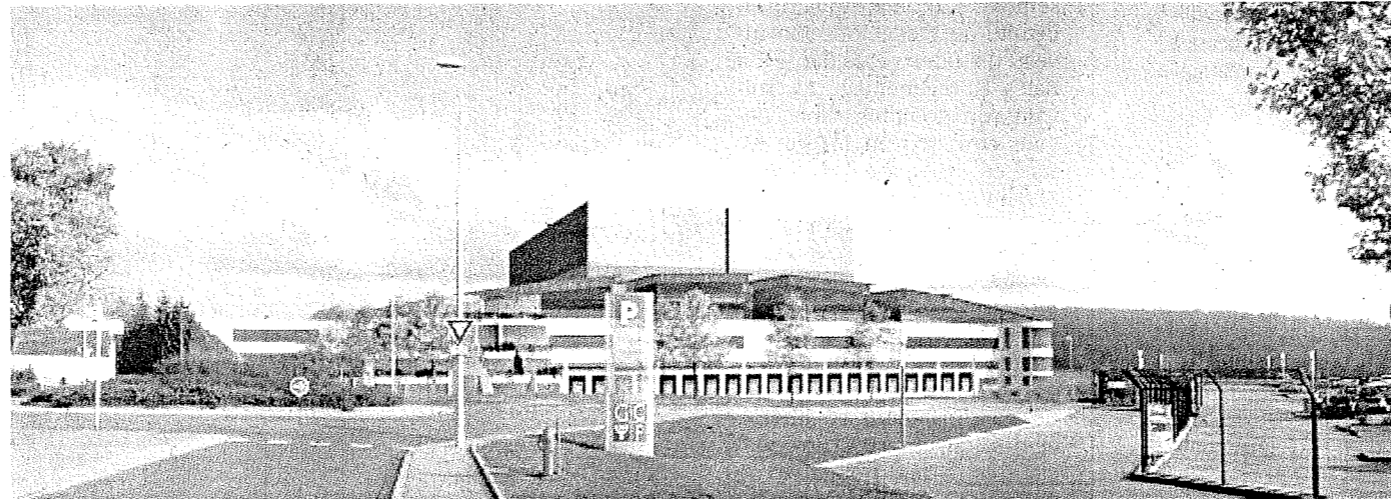
Les Grands Chais de France développent leur site de Petersbach. Du coup, ils vont acheter l'intégralité de la zone d'activités située juste en face de l'entreprise. Deux tours de 36 mètres de haut seront construites. Les travaux ont démarré lundi.

■ Premier exportateur de vin français, les Grands Chais de France vont diversifier et augmenter leurs activités en consolidant leur position de leader et en commercialisant à l'avenir aussi des vins étrangers. Un domaine encore ouvert, dans lequel ils comptent bien s'imposer.

Pour mener cette audacieuse stratégie de conquête des marchés hors de France, une plate-forme de stockage ultramoderne sera construite à Petersbach. Le site pour lequel a finalement opté le P.D.G. M. Helfrich était en concurrence avec Rotterdam. La célérité avec laquelle le dossier a été traité du côté alsacien, le sérieux ainsi que la compétence des 380 salariés des Vosges du Nord ont fait la différence. L'investissement sera de 50 millions d'euros. 50 nouveaux emplois seront à la clé.

## Deux tours de 36 mètres de hauteur au cœur du parc naturel régional

Le dossier confié au cabinet d'architecture Amsycom Artay a fait l'objet de trois enquêtes publiques qui ont donné lieu à des avis favorables. Elles n'ont pas appelé de contestation majeure même si le projet prévoit la



Un premier, puis un second bâtiment grande hauteur seront élevés sur le nouveau site des Grands Chais de France à Petersbach. (Document Amsycom Artay)

construction de deux tours de 36 mètres de hauteur soit l'équivalent d'un immeuble de 13 étages, en plein cœur du parc naturel régional.

Le permis de construire a été délivré et les travaux qui vont durer 18 mois sont engagés depuis cette semaine avec l'autorisation de la communauté de communes du pays de La Petite-Pierre, propriétaire jusqu'à la signature de l'acte de vente, de la zone d'activités convoitée par l'industriel. En tout ce sont précisément 4 hectares, 73 ares et 27 centiares qui seront cédés, soit l'intégralité de cette zone qui attendait depuis

quelques années, vainement, sa première implantation.

## « Pérenniser les emplois existants et les porter à plus de 400 »

Les quais, l'administration, l'expédition, la logistique et le stockage seront logés dans la nouvelle zone. L'ancien site abritera les unités de conditionnement « Bag in Box » où l'on traitera entre autres les nouveaux emballages des vins et alcools destinés aux compagnies aériennes qui ne devront plus être en verre.

« L'opération permet de pérenniser les emplois existants et de les porter à plus de 400 » a fait remarquer Gaston Dann, président, à ses collègues de l'établissement intercommunal. Ils ont décidé à la quasi unanimité (un vote contre) de vendre. Le prix, négocié à 300 000 €, correspond à la valeur des terrains et aux frais financiers mobilisés par la Cdc. Philippe Richert, président de l'assemblée départementale et conseiller général du canton relève que « ce projet est très important pour le secteur de l'Alsace Bossue » et salue « le

travail remarquable entre tous les partenaires concernés notamment de l'Etat, du Département, des collectivités locales et du parc naturel ».

## L'automatisation sera poussée à l'extrême

Le conseil général, par le truchement d'Alsabail, avancera 9,25 millions d'euros (\*) aux Grands Chais, à taux zéro, remboursables en 12 ans. La communauté de communes fera de même pour une somme de 1,387 500 M €. Les intérêts à supporter seront vite couverts par la rentrée des

nouvelles taxes professionnelles générées par l'activité supplémentaire.

Les architectes préconisent différents matériaux pour assurer la meilleure intégration possible dans l'environnement. Du bois notamment et des parois réfléchissantes en hauteur. Des ballons placés à 36 mètres du sol ont permis de mesurer l'impact visuel des futurs halls de stockage nommés « Transstockeur » et confirmé qu'ils ne seront pas visibles à partir de la station touristique voisine de La Petite-Pierre. La construction devra répondre aussi aux exigences d'une bonne conservation par tous les temps, des quantités énormes de vins qui y seront stockées. L'automatisation sera poussée à l'extrême puisque chaque palette sera mobile et dotée d'une puce pilotée par informatique.

Le DG des Grands Chais de France, Joseph Helfrich, espère que ce développement confortera le rôle de l'entreprise sur la scène internationale: « Face aux géants américains, nous sommes encore tout petits. » **Jean-Luc Will**

(\*) 50 % du volet Bag in Box d'un montant éligible de 8,5 millions € et 25 % du volet Transstockeur, d'un montant éligible de 20 millions €.